

الشروط و الأحكام

*تخضع جميع الشروط و الأحكام للموافقة النهائية لمصرفنا.

الفهرس

الموضوع	الصفحة
<u>مراجعة رأس المال العامل</u>	3
<u>مراجعة سلع (دوّار)</u>	4 – 5
<u>مراجعة سلع (بشكل تناقصي)</u>	6 – 8
<u>اعتمادات مستندية</u>	9
<u>مراجعة اعتمادات مستندية</u>	10
<u>خطابات الضمان</u>	11 – 12
<u>حد شراء عملات أجنبية (فورية وبالأجل)</u>	13
<u>إجارة منتهية بالتملك</u>	14 - 18
<u>التورق السلعي (دوّار)</u>	19 – 22
<u>التورق السلعي المعكوس (دوّار)</u>	22 – 23
<u>شروط خاصة بالرهن العقاري</u>	24
<u>البنود القياسية</u>	25 – 27
<u>شروط اخرى</u>	28

<u>مراجعة رأس المال العامل</u>	
1	• الغرض من التمويل:
2	• يطبق على المراجعة سعر عائد بواقع ...% سنويا فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي.
3	• يتم صرف التمويل دفعة واحدة.
4	• يحق لكم إيداع مبلغ مراجعة رأس المال العامل في " حساب تحت الطلب " (Call A/C) تحت رقم (.....) بحيث يتيح لكم إجراء كافة المعاملات والخدمات البنكية من خلاله وفي هذه الحالة يتم احتساب أرباح لصالحكم على الرصيد اليومي المتبقي للحساب المذكور وبعده أقصى قيمة المراجعة أو المبلغ المستخدم منها ومدة استخدامها وصلاحياتها وبذات نسبة الربح المحتسبة عليها.
5	• يتم سداد العائد كل ربع سنة.
6	• يتم تجديد المراجعات لفترات ومدد مماثلة تبدأ من (....) شهور وتمدد بحد أقصى (....) شهور، حسب ما يراه مصرفنا مناسباً بناءً على تفويضكم لنا على أن يتم إخطاركم بذلك عند كل تجديد بما لا يتعارض مع شروط السداد المتفق عليها أعلاه.

<u>مراجعة سلع (دوّار)</u>	
1	<ul style="list-style-type: none"> • الغرض من التمويل:
2	<ul style="list-style-type: none"> • يطبق على المراجعة سعر عائد بواقع ... % سنويا فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي. • يطبق على المراجعة سعر عائد بواقع ... % سنويا فوق سعر الخصم المعلن من قبل TERM SOFR (...شهور) وبما لا يقل عن 0%. • يطبق على المراجعة سعر عائد بواقع ... % سنويا فوق سعر الخصم المعلن من قبل SONIA (...شهور) وبما لا يقل عن 0%. • يطبق على المراجعة سعر عائد بواقع ... % سنويا فوق سعر الخصم المعلن من قبل EURIBOR (...شهور) وبما لا يقل عن 0%.
3	<ul style="list-style-type: none"> • يُمكن استخدام الحد على دفعات، بحد أدنى مبلغ وقدره -/XXX د.ك للدفعة الواحدة. • يُمكن استخدام الحد على دفعات، بحد أدنى مبلغ وقدره -/XXX د.ك للدفعة الواحدة أو بما يعادلها بالعملة • يُمكن استخدام الحد على دفعات، بحد أدنى مبلغ وقدره -/XXX د.ك للدفعة الواحدة مقابل تزويدنا بفواتير عند كل استخدام شريطة موافقة مصرفنا المسبقة. • يُمكن استخدام الحد على دفعات، بحد أدنى مبلغ وقدره -/XXX د.ك للدفعة الواحدة مقابل تزويدنا بتقاييم حديثة للعقارات محل الشراء وذلك وفقاً للسياسة المتبعة لدى مصرفنا وشريطة موافقة مصرفنا المسبقة.

يتبع/ مرابحة سلع (دوار)

<ul style="list-style-type: none">• يتم تحديد برنامج سداد المرابحة بمعرفتكم وبعده أقصى (... شهور، أما العائد فيسدد كل (... شهور أو في تاريخ استحقاق كل عملية مرابحة ايهما أقرب.• يتم تحديد برنامج سداد بحد أقصى عند التجديد القادم وشريطة موافقة مصرفنا المسبقة.	4
<ul style="list-style-type: none">• يتم تجديد المرابحات لفترات ومدد مماثلة تبدأ من (... شهور وتمدد بحد أقصى (... شهور، حسب ما يراه مصرفنا مناسباً بناءً على تفويضكم لنا على أن يتم إخطاركم بذلك عند كل تجديد بما لا يتعارض مع شروط السداد المتفق عليها أعلاه.	5

مراجعة سلع (بشكل تناقصي)

الغرض من التمويل:	1
<ul style="list-style-type: none"> • يطبق على المراجعة سعر عائد بواقع ... % سنويا فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي. • يطبق على المراجعة سعر عائد بواقع ... % سنويا فوق سعر الخصم المعلن من قبل TERM SOFR (...شهور) وبما لا يقل عن 0%. • يطبق على المراجعة سعر عائد بواقع ... % سنويا فوق سعر الخصم المعلن من قبل SONIA (... شهور) وبما لا يقل عن 0%. • يطبق على المراجعة سعر عائد بواقع ... % سنويا فوق سعر الخصم المعلن من قبل EURIBOR (...شهور) وبما لا يقل عن 0%. 	2
يُمكن استخدام الحد على دفعات، بحد أدنى مبلغ وقدره -/XXX دك للدفعة الواحدة وذلك بغرض تمويل شراء ومقابل تزويدنا ب..... وشريطة موافقة مصرفنا المسبقة	3
يتم استخدام الحد على دفعة واحدة، بحد أدنى مبلغ وقدره -/XXX دك للدفعة الواحدة. وذلك بغرض شراء ومقابل تزويدنا ب..... وشريطة موافقة مصرفنا المسبقة	
يُسمح باستخدام الحد حتّى تاريخ xxxxx/xx/xx م.	4

<u>يتبع/ مرابحة سلع (بشكل تناقصي)</u>	
5	<ul style="list-style-type: none"> • فترة سماح بسداد الأصل حتى تاريخ xxxx/xx/xx م على ان يتم سداد العائد خلال فترة السماح بشكل ربع سنوي. (إن وجد)
6	<ul style="list-style-type: none"> • يتم تجميع الدفعات المستخدمة بحد اقصى بتاريخ/... م .
	<ul style="list-style-type: none"> • يتم سداد الرصيد المستخدم من مبالغ استرداد رأس المال النقدي الخاصة بوحدات الصندوق المرهونة مقابل التمويل الممنوح.
7	<ul style="list-style-type: none"> • يتم سداد أصل المرابحة على عدد (...) (قسط شهري/ربع سنوي/نصف سنوي/ سنوي متساوي القيمة من تاريخ xxxx/xx/xx وحتى تاريخ xxxx/xx/xx ويتضمن كل قسط مبلغ العائد المستحق حتى تاريخه. • دفعة أخيرة بالرصيد المتبقي بالإضافة إلى العائد حتى تاريخه وتستحق السداد بتاريخ xxxx/xx/xx م (إن وجد)
	<ul style="list-style-type: none"> • يتم سداد أصل المرابحة على عدد (...) قسط شهري/ربع سنوي/نصف سنوي/ سنوي متساوي القيمة من تاريخ xxxx/xx/xx وحتى تاريخ xxxx/xx/xx ويضاف على كل قسط مبلغ العائد المستحق حتى تاريخه • دفعة أخيرة بالرصيد المتبقي بالإضافة إلى العائد حتى تاريخه وتستحق السداد بتاريخ xxxx/xx/xx م (إن وجد)

يتبع/ مرابحة سلع (بشكل تناقصي)

<ul style="list-style-type: none"> • يتم سداد أصل المرابحة على عدد (...) قسط شهري/ربع سنوي/نصف سنوي/ سنوي متساوي القيمة من تاريخ xxxxx/xx/xx وحتى تاريخ xxxxx/xx/xxم • دفعة أخيرة بالرصيد المتبقي تستحق السداد بتاريخ xxxxx/xx/xxم (إن وجد) • يتم سداد العائد كل (...) شهور أو في تاريخ استحقاق كل عملية مرابحة أيهما أقرب. 	
<ul style="list-style-type: none"> • يتم سداد أصل المرابحة دفعة واحدة في تاريخ الاستحقاق النهائي. • يتم سداد العائد كل (...) شهور أو في تاريخ استحقاق كل عملية مرابحة أيهما أقرب. • يتم سداد أصل المرابحة دفعة واحدة بالإضافة إلى العائد في تاريخ الاستحقاق النهائي. • يتم سداد العائد كل (...) شهور أو في تاريخ استحقاق كل عملية مرابحة أيهما أقرب. 	7
<ul style="list-style-type: none"> • في حال منح التمويلات الخاصة وكانت طريقة السداد عبارة عن نسبة معينة من الدفعات المستلمة من إيرادات المشروع الممول فإن طريقة السداد تكون كالآتي: • يتم سداد أصل المرابحة عن طريق استقطاع ما نسبته (%xx) من حساب الضمان على أن يتم سداد العائد كل (...) شهور أو في تاريخ استحقاق كل عملية مرابحة أيهما أقرب. 	
<ul style="list-style-type: none"> • يتم تجديد المrabحات لفترات ومدد مماثلة تبدأ من (...) شهور وتمدد بحد أقصى (...) شهور، حسب ما يراه مصرفنا مناسباً بناءً على تفويضكم لنا على أن يتم إخطاركم بذلك عند كل تجديد بما لا يتعارض مع شروط السداد المتفق عليها أعلاه. 	8

<u>اعتمادات مستندية</u>	
الغرض من التمويل:	1
<ul style="list-style-type: none"> • يطبق على الاعتمادات المستندية التي تفتح على قوة الحد العمولات العادية المعتمدة لدى مصرفنا. • يطبق على الاعتمادات المستندية التي تفتح على قوة الحد عمولة شهرية/سنوية/ربع سنوية /نصف سنوية بواقع ...% المعتمدة لدى مصرفنا. • يطبق على الاعتمادات المستندية التي تفتح على قوة الحد عمولة مقطوعة بواقع ...% / مبلغ محدد / بحد أدنى وقدره -/ xx د.ك. "فقط لا غير". 	2
<ul style="list-style-type: none"> • الحد الأقصى لفترة أي اعتماد ناشئ عن الحد هو (... يوم). 	3
<ul style="list-style-type: none"> • يُمكن استخدام الحد في اصدار اعتمادات مستنديه (محلية) واعتمادات مستنديه (تحت الطلب) شريطة الحصول على موافقة مصرفنا المسبقة. 	4

مراجعة اعتمادات مستندية

-	يُسمح باستخدام الحد بصورة مراجعة اعتمادات مستندية وفقاً لما يلي:
1	• يطبق على مبيعات الاعتمادات سعر عائد بواقع ...% سنويا فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي.
2	• الحد الأقصى للفترة المجمعدة لأي التزام ناشئ عن الحد هو (...) يوم من تاريخ فتح الاعتماد المستندي.
3	• يُمكن استخدام الحد في تمويل تحويلات مباشرة بموجب فواتير صادرة باسم البنك شريطة الحصول على موافقة مصرفنا المسبقة
4	• يُمكن استخدام الحد في تمويل مستندات واردة برسم التحصيل صادرة باسم البنك.
5	• يُسمح باستخدام مراجعة اعتمادات مستندية (دفعة مقدمة) وبعدها أقصى ...% من قيمة الاعتماد وذلك شريطة موافقة مصرفنا المسبقة.
6	• يتم تحديد برنامج سداد مراجعة الاعتماد المستندي بمعرفتكم وبعدها أقصى (...) يوم من تاريخ فتح الاعتماد المستندي، أما العائد فيسدد كل ربع سنة أو في تاريخ استحقاق كل عملية مراجعة ايهما أقرب.

خطابات الضمان

1	الغرض من التمويل:
2	<ul style="list-style-type: none"> • يطبق على خطابات الضمان التي تصدر على قوة الحد العمولات العادية المعتمدة من قبل مصرفنا. • يطبق على خطابات الضمان التي تصدر على قوة الحد عمولة شهرية/سنوية/ربع سنوية /نصف سنوية بواقع ...% المعتمدة لدى مصرفنا. • يطبق على خطابات الضمان التي تصدر على قوة الحد عمولة مقطوعة بواقع ...% / مبلغ محدد / بحد أدنى مبلغ وقدره -/ xx د.ك. "فقط لا غير".
3	<ul style="list-style-type: none"> • الحد الأقصى لفترة خطابات الضمان التي تصدر على قوة الحد هو سنة ما عدا خطابات ضمان (مناقصة) ... شهور وشريطة موافقة مصرفنا المسبقة. • الحد الأقصى لفترة خطابات ضمان (شراء) التي تصدر على قوة الحد هو سنة وشريطة موافقة مصرفنا المسبقة.
4	<ul style="list-style-type: none"> • يُمكن استخدام الحد في إصدار خطابات ضمان لصالح جهات حكومية أو شبه حكومية فقط وشريطة موافقة مصرفنا المسبقة. • يُمكن استخدام الحد في إصدار خطابات ضمان لصالح جهات حكومية وشبه حكومية و جهات خاصة شريطة موافقة مصرفنا المسبقة. • يُمكن استخدام الحد في إصدار خطابات ضمان باسم طرف ثالث (محدد) وشريطة موافقة مصرفنا المسبقة.

<u>يبتع/ خطابات الضمان</u>	
5	<ul style="list-style-type: none"> • يُمكن استخدام الحد في إصدار خطابات ضمان (عمالة) شريطة موافقة مصرفنا المسبقة.
6	<p style="text-align: right;"><u>للتمويلات العامة:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • حوالة حق قانونية لصالح مصرفنا عن المستحقات الناشئة عن العقود التي تسند للشركة والتي تصدر عنها خطابات ضمان (انجاز). • حوالة حق قانونية لصالح مصرفنا عن المستحقات الناشئة عن العقود التي تسند للشركة والتي تصدر عنها خطابات ضمان (انجاز) بمبلغ يساوي/يزيد عن -/ xx دك "فقط لا غير". • حوالة حق لصالح مصرفنا عن المستحقات الناشئة عن العقود التي تسند للشركة والتي تصدر عنها خطابات ضمان (انجاز) بمبلغ يساوي/يزيد عن -/ xx دك "فقط لا غير"، على أن يتم إعلانها قانونياً بعد ذلك. <p style="text-align: right;"><u>للتمويلات الخاصة:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • حوالة حق قانونية لصالح مصرفنا عن المستحقات الناشئة عن العقد المسند للشركة والمصدر عنه خطاب ضمان (انجاز). • حوالة حق لصالح مصرفنا عن المستحقات الناشئة عن العقد المسند للشركة والمصدر عنه خطاب ضمان (انجاز)، على أن يتم إعلانها قانونياً بعد ذلك.
7	<ul style="list-style-type: none"> • في حال سحب او الغاء المشروع تعتبر كافة المبالغ المستخدمة من التمويلات محل هذه الاتفاقية حالة الأداء ومستحقة الوفاء.

حد شراء عملات أجنبية (فورية وبالأجل)

1	• الغرض من التمويل:
2	• الحد الأقصى لفترة تبادل العملات هو (...) يوم.
3	• يتم اعتماد (الدولار الأمريكي - اليورو - الجنيه الإسترليني - الين الياباني) كعملات مقبولة للتبادل لدى مصرفنا.

إجارة منتهية بالتملك (عقار محدد)	
1	• إجمالي القيمة الإيجاريه: (دفعة مقدمة + أصل حد الإجارة الممنوح + رسوم تسجيل "تحسب على إجمالي قيمة العقار" *% + رسوم عقد إجارة)
2	• سعر العائد: (...)% فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي
3	• وصف العقار: (نوع العقار) – المنطقة – قطعة (...) قسيمة (...) – مخطط (...) – رقم الوثيقة (...) بتاريخ xxxx/xx/xxم
4	• تاريخ انتهاء الإجارة: xxxx/xx/xxم.
5	<p style="text-align: right;"><u>سداد القيمة الإيجاريه</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • دفعة مقدمة : مبلغ وقدره -/... د.ك " فقط دينار كويتي لا غير " (الدفعة المقدمة + رسوم التسجيل + عمولة إجارة) يمثل دفعة مقدمة ويستخدم كقيمة إيجارية حالة عند تنفيذ عملية تمويل الاجارة، متضمن عمولة الإجارة ورسوم التسجيل. • شريحة أولى للقيمة الإيجارية بواقع -/... د.ك " فقط دينار كويتي لا غير " يتم سدادها على عدد (...) (قسط شهري/ربع سنوي/نصف سنوي/سنوي) متساوي القيمة بمبلغ وقدره -/... د.ك " فقط دينار كويتي لا غير " للقسط الواحد ، على أن يبدأ السداد بتاريخ xx/xx/xxxxم، على أن يتم سداد الرصيد المتبقى في تاريخ الاستحقاق النهائي xxxx/xx/xxxxم. • شريحة أولى للقيمة الإيجارية بواقع -/... د.ك " فقط دينار كويتي لا غير " يتم سدادها في تاريخ الاستحقاق النهائي xx/xx/xxxxم. • شريحة ثانية للقيمة الإيجارية بواقع مبلغ يعادل ما نسبته (...) % فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي، تُحتسب بمعدل سنوي على القيمة الفعلية من الشريحة الأولى، ويتم مراجعتها وسدادها شهريًا ، أخذًا في الاعتبار أن أقل فترة احتساب للشريحة الثانية (في حال الرغبة بإنهاء الإجارة قبل تمام مدتها) هي (...) شهور وشهرياً بعد ذلك.
6	• الحد الأدنى لنسبة التغطية الخاصة بالإجارة هي ...%.

<u>إجارة منتهية بالتملك (دوّار) (عقار محدد)</u>	
1	• إجمالي القيمة الإيجاريه: (دفعه مقدمه + أصل حد الإجاره الممنوح + رسوم تسجيل "تحتسب على اجمالي قيمة العقار"...%) + رسوم عقد إجاره)
2	• سعر العائد: (...)% فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي
3	• يُمكن استخدام الحد على دفعات، وذلك بغرض ومقابل تزيدنا ب..... وشريطة موافقة مصرفنا المسبقة.
4	• وصف العقار: (نوع العقار) – المنطقة – قطعة (...) قسيمة (...) – مخطط (...) – رقم الوثيقة (...) بتاريخ xxxx/xx/xxم
5	• تاريخ انتهاء الإجاره: xxxx/xx/xxم.
6	<p style="text-align: right;"><u>سداد القيمة الإيجاريه</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • دفعه مقدمه : مبلغ وقدره -/... دك "فقط دينار كويتي لا غير" (الدفعه المقدمه + رسوم التسجيل + عموله إجاره) يمثل دفعه مقدمه ويستخدم كقيمة ايجارية حالة عند تنفيذ عملية تمويل الاجاره، متضمن عموله الإجاره ورسوم التسجيل. • شريحة أولى للقيمة الإيجارية بواقع -/... دك " فقط دينار كويتي لا غير" يتم سدادها على عدد (...) (قسط شهري/ربع سنوي/نصف سنوي/سنوي متساوي القيمة) بمبلغ وقدره -/... دك " فقط دينار كويتي لا غير " للقسط الواحد، على أن يبدأ السداد بتاريخ xx/xx/xxxxم، على أن يتم سداد الرصيد المتبقى في تاريخ الاستحقاق النهائي xxxx/xx/xxxxم. • شريحة أولى للقيمة الإيجارية بواقع -/... دك "فقط دينار كويتي لا غير" يتم سدادها في تاريخ الأستحقاق النهائي xx/xx/xxxxم. • شريحة ثانية للقيمة الإيجارية بواقع مبلغ يعادل ما نسبته (...) % فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي، تُحتسب بمعدل سنوي على القيمة الفعلية من الشريحة الأولى، ويتم مراجعتها وسدادها شهرياً، أخذاً في الاعتبار أن أقل فترة احتساب للشريحة الثانية (في حال الرغبة بإنهاء الإجاره قبل تمام مدتها) هي (...) شهور وشهرياً بعد ذلك.
7	• الحد الأدنى لنسبة التغطية الخاصة بالإجاره هي ...%.

إجارة منتهية بالتملك (دوّار) (العقارات غير محددة)	
1	<ul style="list-style-type: none"> • يتم تمويل شراء العقارات وعلى أن تخضع لموافقة مصرفنا المسبقة فقط والتي ستكون باسم مصرفنا بحد أقصى ...% من القيمة الشرائية للعقارات أو ما يسفر عنه تقييم العقار الذي سيتم بمعرفة البنك أيهما أقل. • يتم إيداع باقي القيمة الشرائية كدفعة إيجاريه مقدمة بالإضافة إلى رسوم التسجيل وأي رسوم دلالة (إن وجدت) ويتم التحفظ عليها بحسابكم طرفنا لحين التوقيع على عقد نقل ملكية العقار باسم مصرفنا لدى إدارة التسجيل العقاري بوزارة العدل. • يُمكن استخدام الحد على دفعات لشراء عقارات وعلى أن يتم السماح باستخدام كل دفعة فور استيفاء الدفعة المقدمة وبعد الحصول على موافقة مصرفنا المسبقة.
2	<ul style="list-style-type: none"> • سعر العائد: (...)% فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي.
3	<p style="text-align: center;"><u>سداد القيمة الإيجارية</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • شريحة إيجارية أولى: تغطي سداد أصل مبلغ الإجارة على أن تسدد حسب جدول سداد معتمد وموافق عليه من قبل مصرفنا. • شريحة إيجارية ثانية: تغطي سداد العائد المحتسب على كل عملية إجارة وتحتسب بواقع مبلغ يعادل ما نسبته (...)% فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي، تُحتسب بمعدل سنوي على القيمة الفعلية من الشريحة الأولى، ويتم مراجعتها وسدادها شهرياً، أخذاً في الاعتبار أن أقل فترة احتساب للشريحة الثانية (في حال الرغبة بإنهاء الإجارة قبل تمام مدتها) هي (...) شهور وشهرياً بعد ذلك.
4	<ul style="list-style-type: none"> • الحد الأدنى لنسبة التغطية الخاصة بالإجارة هي ...%.

تجديد إجارة منتهية بالتملك

1	• القيمة الإيجارية: (أصل الحد الممنوح)
2	• سعر العائد: (...)% فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي
3	• وصف العقار: (نوع العقار) - المنطقة - قطعة (...) قسيمة (...) - مخطط (...) - رقم الوثيقة (...) بتاريخ xxxxx/xx/xx
4	• تاريخ انتهاء الإجارة: xxxxx/xx/xx.
5	<p><u>سداد القيمة الإيجارية</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • شريحة أولى للقيمة الإيجارية بواقع -/... د.ك " فقط دينار كويتي لا غير " يتم سدادها على عدد (...) قسط شهري/ربيع سنوي/نصف سنوي/سنوي متساوي) القيمة بمبلغ وقدره -/... د.ك " فقط دينار كويتي لا غير " للقسط الواحد ، على ان يبدأ السداد بتاريخ xxx/xx/xxxxم، على ان يتم سداد الرصيد المتبقى في تاريخ الاستحقاق النهائي xxx/xx/xxxxم. • شريحة أولى للقيمة الإيجارية بواقع -/... د.ك " فقط دينار كويتي لا غير " يتم سدادها في تاريخ الأستحقاق النهائي xxx/xx/xxxxم. • شريحة ثانية للقيمة الإيجارية بواقع مبلغ يعادل ما نسبته (...) % فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي، تُحتسب بمعدل سنوي على القيمة الفعلية من الشريحة الأولى، ويتم مراجعتها وسدادها شهرياً، أخذاً في الاعتبار أن أقل فترة احتساب للشريحة الثانية (في حال الرغبة بإنهاء الإجارة قبل تمام مدتها) هي وشهرياً بعد ذلك.
6	• الحد الأدنى لنسبة التغطية الخاصة بالإجارة هي ...%.

شروط أخرى خاصة في حد إجارة منتهية بالتملك

1	• تعهدكم بإيداع حاصل إيجارات العقارات المستأجرة في حسابكم طرف مصرفنا.
2	• تعهدكم بتزويدنا بالأراء التنظيمية الحديثة للعقارات موضع الإجارة التي تزيد مساحتها عن XXX م ² .
3	• يتم تظهير بوليصة تأمين لصالح مصرفنا (كمستفيد أول) للعقارات محل الإجارة على أن تكون كافة وثائق التأمين المتعلقة بالتمويلات الممنوحة من مصرفنا – إن وجدت – صادرة من شركه تأمين تكافلي شريطة تغطية مبلغ التأمين قيمه المبنى حسب التقييم الحديث للعقار وتكون سارية المفعول وذلك حتى نقل ملكية العقار باسمكم.
4	• يتم تقييم العقار محل الإجارة وفقا للسياسة المعمول بها لدى مصرفنا وبمصاريف على حسابكم طرفنا.

التورق السلعي (دوّار)

<p>1 • الغرض من التمويل:</p>	
<p>2 • يطبق على التورق السلعي سعر عائد بواقع ...% سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي.</p>	
<p>3 • يتم استخدام الحد على دفعات، وذلك مقابل تزويدنا بالمستندات الداعمة/فواتير الشراء/كشف حساب عند كل استخدام وشريطة موافقة مصرفنا المسبقة.</p> <p>• يتم استخدام الحد على دفعات، وذلك مقابل تزويدنا بالمستندات الداعمة/فواتير الشراء/كشف حساب عند كل استخدام، فقط للمشتريين التالي ذكرهم وشريطة موافقة مصرفنا المسبقة:</p> <p>• شركة ...</p> <p>• يُمكن استخدام الحد وذلك عند الانتهاء من كافة الاجراءات الخاصة في حوالة الحق الثنائية بينكم (المَحيل) وبين مصرفنا (المُحال له).</p> <p>• يُمكن استخدام الحد وذلك عند الانتهاء من كافة الاجراءات الخاصة في حوالة الحق الثلاثية بينكم (المَحيل) وبين مصرفنا (المُحال له) و(المُحال عليه) على أن يتم إعلانها قانونياً.</p>	
<p>4 • الحد الأقصى لفترة أي التزام ناشئ عن الحد هو (...) يوم من تاريخ الاستخدام وذلك عند الاستخدام لصالح جهات خاصة وذلك قبل الرجوع على (المُحال عليه) لسداد الفواتير المستحقة.</p> <p>• الحد الأقصى لفترة أي التزام ناشئ عن الحد هو (...) يوم من تاريخ الاستخدام وذلك عند الاستخدام لصالح جهات حكومية أو شبه حكومية وذلك قبل الرجوع على (المُحال عليه) لسداد الفواتير المستحقة.</p>	

<u>يتبع/ التورق السلعي (دوّار)</u>	
5	<ul style="list-style-type: none">• الحد الأقصى لفترة أي التزام ناشئ عن الحد هو (...) يوم من تاريخ الاستخدام وذلك عند الاستخدام لصالح جهات خاصة وذلك قبل الرجوع على (المُحال عليه) لسداد الفواتير المستحقة، ويُسمح بأن تتعدى تاريخ انتهاء الحد بحد أقصى (...) يوم شريطة موافقة مصرفنا المسبقة.• الحد الأقصى لفترة أي التزام ناشئ عن الحد هو (...) يوم من تاريخ الاستخدام، وذلك عند الاستخدام لصالح جهات حكومية أو شبه حكومية وذلك قبل الرجوع على (المُحال عليه) لسداد الفواتير المستحقة، ويُسمح بأن تتعدى تاريخ انتهاء الحد بحد أقصى (...) يوم شريطة موافقة مصرفنا المسبقة.
	<ul style="list-style-type: none">• يتم خصم وحجز ما نسبته ...% من كل شريحة على أن يتم الافراج عن المبلغ بعد سداد الفاتورة بالكامل من (المُحال عليه).
6	<ul style="list-style-type: none">• يتم سداد أصل التورق السلعي بالإضافة إلى العائد بحد أقصى في تاريخ استحقاق كل شريحة على حدى.

شروط أخرى خاصة في التورق السلعي (دوّار)

- تعهدكم بمتابعة تحصيل الفواتير محل حوالة الحق القانونية من (المُحال عليه) وذلك حتى سداد مبلغ الفواتير بالكامل.
- تعهدكم بالسداد الكلي لقيمة المديونية في حال تأخر (المُحال عليه) عن سداد الفواتير في موعدها.

<u>التورق السلعي المعكوس (دوّار)</u>	
1	<ul style="list-style-type: none"> • الغرض من التمويل:
2	<ul style="list-style-type: none"> • يطبق على التورق السلعي المعكوس سعر عائد بواقع %xx سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي.
3	<ul style="list-style-type: none"> • يتم استخدام الحد على دفعات بحد أدنى بمبلغ وقدره -/... د.ك. "فقط ثلاثون ألف دينار كويتي لا غير" وذلك مقابل تزويدنا بالمستندات الداعمة/فواتير الشراء/كشف حساب عند كل استخدام بالإضافة إلى طلب تحويل المبلغ إلى المستفيد (المورد) وشريطة موافقة مصرفنا المسبقة. • يتم استخدام الحد على دفعات بحد أدنى بمبلغ وقدره -/... د.ك. "فقط ثلاثون ألف دينار كويتي لا غير" وذلك مقابل تزويدنا بالمستندات الداعمة/فواتير الشراء/كشف حساب، عند كل استخدام بالإضافة إلى طلب تحويل المبلغ إلى المستفيد (المورد) فقط للموردين التالي ذكرهم وشريطة موافقة مصرفنا المسبقة: <ul style="list-style-type: none"> • شركة ... • يُسمح بتزويدنا بالمستندات الداعمة بإسم الشركات التالية وذلك عند كل استخدام وشريطة موافقة مصرفنا المسبقة: <ul style="list-style-type: none"> • شركة
4	<ul style="list-style-type: none"> • الحد الحد الأقصى لفترة أي التزام ناشئ عن الحد هو (...) يوم من تاريخ الاستخدام. • الحد الأقصى لفترة أي التزام ناشئ عن الحد هو (...) يوم من تاريخ الاستخدام، ويسمح بان تتعدى تاريخ انتهاء الحد بحد أقصى (...) يوم شريطة موافقة مصرفنا المسبقة.

يتبع/ التورق السلعي المعكوس (دوّار)

• يُسمح باستخدام التورق السلعي المعكوس (دفعة مقدّمة) وبعده أقصى ...% من قيمة الفاتورة وذلك شريطة موافقة مصرفنا المسبقة.

5

• يتم تحديد برنامج سداد أصل التورق السلعي المعكوس بمعرفتكم وبعده أقصى (...) يوم من تاريخ الاستخدام، أما العائد فيسدد في تاريخ استحقاق كل شريحة على حدى.

6

شروط خاصة بالرهن العقاري

1	• تعهدكم بتزويدنا بشهادة أوصاف حديثة للقسيمة الصناعية قبل وبعد نقل الملكية
2	• تعهدكم بتزويدنا بالأراء التنظيمية الحديثة للعقارات محل الرهن التي تزيد مساحتها عن XXX م ² .
3	• يتم تظهير بوليصة تأمين لصالح مصرفنا (كمستفيد أول) للعقارات محل الرهن على أن تكون كافة وثائق التأمين المتعلقة بالتمويلات الممنوحة من مصرفنا – إن وجدت – صادرة من شركه تأمين تكافلي شريطة تغطية مبلغ التأمين قيمه المبنى حسب التقييم الحديث للعقار وتكون سارية المفعول طوال فترة سريان التمويلات.
4	• يتم تقييم العقار محل الرهن وفقا للسياسة المعمول بها لدى مصرفنا وبمصاريف على حسابكم طرفنا.

<u>البنود القياسية</u>	
1	• عدم ترتيب أي رهن على الأصول المملوكة لكم لأي طرف آخر طوال فترة سريان التمويلات.
2	• تساوي بنك بوبيان – كحد أدنى – مع الدائنين الآخرين والمؤسسات المالية والبنوك الأخرى (عدا بنك الكويت الصناعي) التي يتم التعامل معها فيما يتعلق بالأصول المملوكة والضمانات طوال فترة سريان التمويلات.
3	• إقراركم وتعهدهم بإخطار البنك في حالة إجراء أية تعديلات على الكيان القانوني أو الجهاز الإداري أو أعضاء مجلس الإدارة للشركة وذلك فور إجراء هذا التعديل وإخلاء مسؤولية البنك عن أية إجراءات قد يتخذها قبل إخطاره بحدوث هذا التعديل مع تحملكم المسؤولية كاملة عن ذلك.
4	• يطبق على التمويل العمولات والمصاريف والاجور وفقاً للسياسة المعمول بها لدى مصرفنا.
5	• تفويض مصرفنا على الاستعلام عن بياناتكم المالية من خلال منصة شركة المعلومات الائتمانية (ساي – نت) في حالة تجديد التسهيلات أو تعديلها أو زيادتها أو وفقاً لما يراه البنك وذلك طوال فترة استمرار مديونيتكم طرف مصرفنا.

البنود القياسية / يتبع

الشروط الخاصة بالشركات: في حال عدم وجود ضمانات

- توقيع عقود التمويلات من قبلكم أو من قبل المفوضين بالاقتراض طبقاً لعقود تأسيس الشركة أو بموجب توكيلات رسمية تتضمن صلاحية الاقتراض نيابة عن الشركة وذلك خلال اسبوعين من تاريخه كحد أقصى وإلا تعتبر الموافقة لاغية، مع التكرم بإرفاق نسخة من سندات الوكالة للمفوضين بالتوقيع.
- إقراركم وتعهدكم بإخطار البنك في حالة إجراء أيه تعديلات على الكيان القانوني أو الجهاز الإداري أو أعضاء مجلس الإدارة للشركة وذلك فور إجراء هذا التعديل وإخلاء مسؤولية البنك عن أيه إجراءات قد يتخذها قبل إخطاره بحدوث هذا التعديل مع تحملكم المسؤولية كاملة عن ذلك.
- يطبق على التمويل العمولات والمصاريف والأجور وفقاً للسياسة المعمول بها لدى مصرفنا.
- كافة وثائق التأمين المتعلقة بالتمويلات الممنوحة من مصرفنا – إن وجدت – يجب أن تكون صادرة من شركة تأمين تكافلي.
- عدم ترتيب أي رهن على الأصول المملوكة لكم لأي طرف آخر طوال فترة سريان التمويلات.
- تساوي بنك بوبيان – كحد أدنى – مع الدائنين الآخرين والمؤسسات المالية والبنوك الأخرى (عدا بنك الكويت الصناعي) التي يتم التعامل معها فيما يتعلق بالأصول المملوكة والضمانات طوال فترة سريان التمويلات.
- تفويض مصرفنا على الاستعلام عن بياناتكم المالية من خلال منصة شركة المعلومات الائتمانية (ساي – نت) في حالة تجديد التسهيلات أو تعديلها أو زيادتها أو وفقاً لما يراه البنك وذلك طوال فترة استمرار التمويلات.

الشروط الخاصة بالشركات: في حال وجود ضمانات

- توقيع عقود التمويلات من قبلكم أو من قبل المفوضين بالاقتراض طبقاً لعقود تأسيس الشركة أو بموجب توكيلات رسمية تتضمن صلاحية الاقتراض نيابة عن الشركة وذلك خلال اسبوعين من تاريخه كحد أقصى وإلا تعتبر الموافقة لاغية، مع التكرم بإرفاق نسخة من سندات الوكالة للمفوضين بالتوقيع.
- إقراركم وتعهدهم بإخطار البنك في حالة إجراء أية تعديلات على الكيان القانوني أو الجهاز الإداري أو أعضاء مجلس الإدارة للشركة وذلك فور إجراء هذا التعديل وإخلاء مسؤولية البنك عن أية إجراءات قد يتخذها قبل إخطاره بحدوث هذا التعديل مع تحملكم المسؤولية كاملة عن ذلك.
- يطبق على التمويل العمولات والمصاريف والأجور وفقاً للسياسة المعمول بها لدى مصرفنا.
- كافة وثائق التأمين المتعلقة بالتمويلات الممنوحة من مصرفنا – إن وجدت – يجب أن تكون صادرة من شركة تأمين تكافلي.
- تساوي بنك بوبيان – كحد أدنى – مع الدائنين الآخرين والمؤسسات المالية والبنوك الأخرى (عدا بنك الكويت الصناعي) التي يتم التعامل معها فيما يتعلق بالأصول المملوكة والضمانات طوال فترة سريان التمويلات.
- تفويض مصرفنا على الاستعلام عن بياناتكم المالية من خلال منصة شركة المعلومات الائتمانية (ساي – نت) في حالة تجديد التسهيلات أو تعديلها أو زيادتها أو وفقاً لما يراه البنك وذلك طوال فترة استمرار التمويلات.

البنود القياسية / يتبع

الشروط الخاصة بالأفراد: في حال عدم وجود ضمانات

- توقيع عقد التمويل من قبلكم أو من قبل المفوضين بالاقتراض بموجب توكيلات رسمية تتضمن صلاحية الاقتراض نيابة عنكم وذلك خلال اسبوعين من تاريخه كحد أقصى وإلا تعتبر الموافقة لاغية، مع التكرم بإرفاق نسخة من سندات الوكالة للمفوضين بالتوقيع.
- يطبق على التمويل العمولات والمصاريف والاجور وفقاً للسياسة المعمول بها لدى مصرفنا.
- كافة وثائق التأمين المتعلقة بالتمويلات الممنوحة من مصرفنا – إن وجدت – يجب أن تكون صادرة من شركة تأمين تكافلي.
- عدم ترتيب أي رهن على الأصول المملوكة لكم لأي طرف آخر طوال فترة سريان التمويلات.
- تساوي بنك بوبيان – كحد أدنى – مع الدائنين الآخرين والمؤسسات المالية والبنوك الأخرى (عدا بنك الكويت الصناعي) التي يتم التعامل معها فيما يتعلق بالأصول المملوكة والضمانات طوال فترة سريان التمويلات.
- تفويض مصرفنا على الاستعلام عن بياناتكم المالية من خلال منصة شركة المعلومات الائتمانية (ساي – نت) في حالة تجديد التسهيلات أو تعديلها أو زيادتها أو وفقاً لما يراه البنك وذلك طوال فترة استمرار التمويلات.

الشروط الخاصة بالأفراد: في حال وجود ضمانات

- توقيع عقد التمويل من قبلكم أو من قبل المفوضين بالاقتراض بموجب توكيلات رسمية تتضمن صلاحية الاقتراض نيابة عنكم وذلك خلال اسبوعين من تاريخه كحد أقصى وإلا تعتبر الموافقة لاغية، مع التكرم بإرفاق نسخة من سندات الوكالة للمفوضين بالتوقيع.
- يطبق على التمويل العمولات والمصاريف والاجور وفقاً للسياسة المعمول بها لدى مصرفنا.
- كافة وثائق التأمين المتعلقة بالتمويلات الممنوحة من مصرفنا – إن وجدت – يجب أن تكون صادرة من شركة تأمين تكافلي.
- تساوي بنك بوبيان – كحد أدنى – مع الدائنين الآخرين والمؤسسات المالية والبنوك الأخرى (عدا بنك الكويت الصناعي) التي يتم التعامل معها فيما يتعلق بالأصول المملوكة والضمانات طوال فترة سريان التمويلات.
- تفويض مصرفنا على الاستعلام عن بياناتكم المالية من خلال منصة شركة المعلومات الائتمانية (ساي – نت) في حالة تجديد التسهيلات أو تعديلها أو زيادتها أو وفقاً لما يراه البنك وذلك طوال فترة استمرار التمويلات.

شروط اخرى

1	• تعهدكم بالمحافظة على نسبة الرفع المالي (إجمالي الالتزامات الى حقوق الملكية) بحيث لا تزيد عن x مرة طوال فترة سريان التمويلات.
2	• تعهدكم ألا تقل نسبة إجمالي الالتزامات المصرفية إلى (الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين) عن x مرة وذلك طوال فترة سريان التمويلات.
3	• تتعهد الشركة بالمحافظة على نسبة الاقتراض (إجمالي الالتزامات المالية والمصرفية على حقوق الملكية) بحيث لا تزيد عن x مرة طوال فترة سريان التمويلات.
4	• تتعهد الشركة بالمحافظة على نسبة صافي الاقتراض (إجمالي الالتزامات المالية والمصرفية على صافي حقوق الملكية) بحيث لا تزيد عن x مرة طوال فترة سريان التمويلات.
5	• تعهدكم برسمة الحساب الجاري للشركاء ليصل رأس مال الشركة بحد أدنى مبلغ وقدره -/... د.ك " على أن يتم عكسها في التقارير المالية لسنة xxxx.
6	• تعهدكم بأن يكون بنك بوبيان له حق الأولوية في أية تمويلات مستقبلية.
7	• تعهدكم بأن يتم معاملة بنك بوبيان بالمثل في حال سدادكم لأي دفعات من المديونيات القائمة عليكم لدى بنوك أخرى بما يتناسب مع حصة بنك بوبيان من إجمالي المديونيات القائمة عليكم.
8	• تعهدكم بتخفيض قيمة بند المستحق من الأطراف ذات الصلة بقيمة ... د.ك "فقط دينار كويتي لا غير" وذلك في الميزانية المدققة للسنة المالية المنتهية في/.../...م.
9	• تعهدكم بأن لا يقل إجمالي متوسط حساباتكم (الجاري/التوفير) لدى مصرفنا عن مبلغ وقدره -/... د.ك. "فقط ... لا غير" وذلك بحد أقصى عند التجديد القادم وشريطة موافقة مصرفنا المسبقة أو طوال فترة سريان التمويلات.
10	• تعهدكم بتحويل كامل إيرادات المشروع الممول إلى حساب الضمان الخاص به طرف مصرفنا. (تطبق على جميع التمويلات ذات طبيعة خاصة)